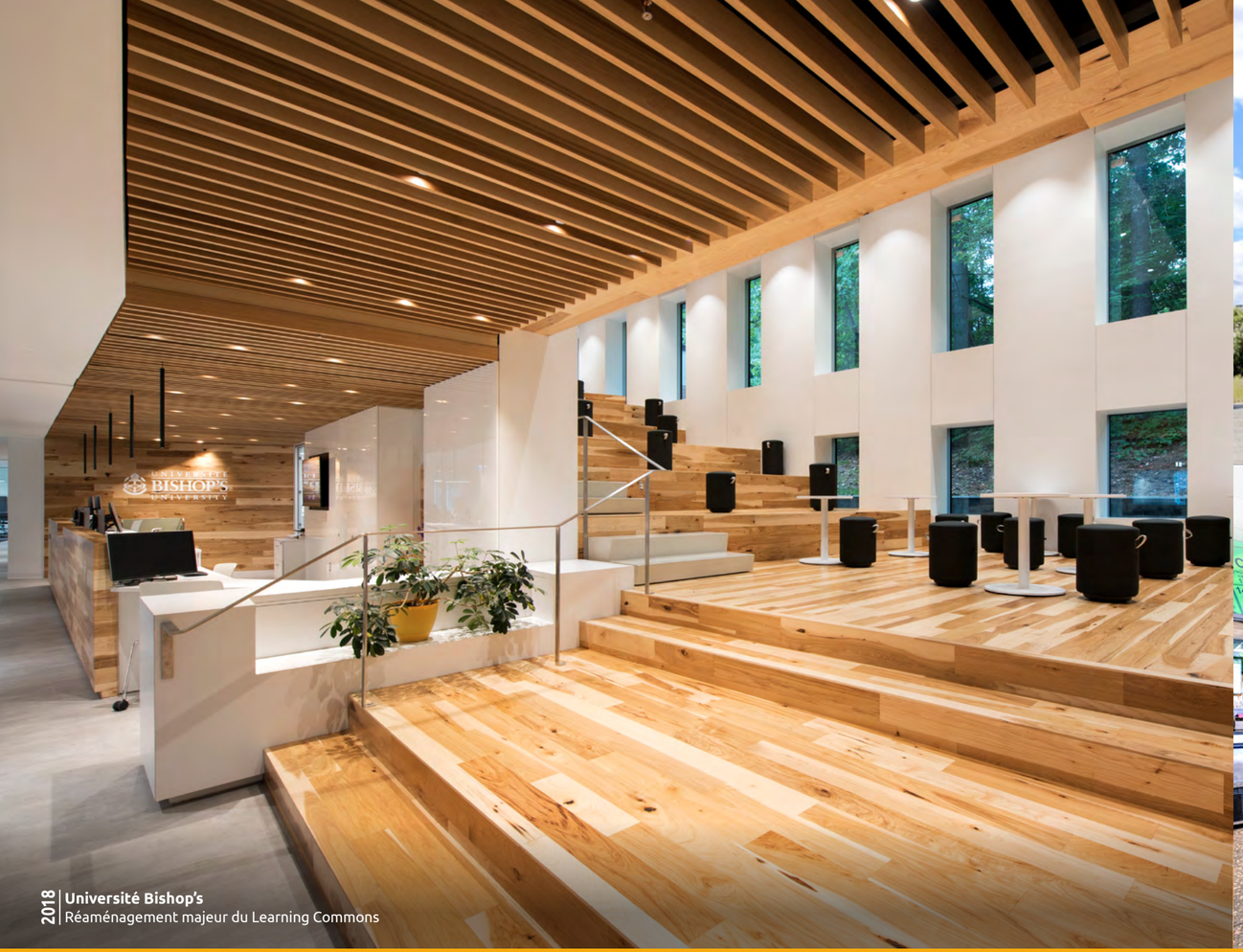
BDPI

Bureau de projets immobiliers
de l'Université du Québec

SERVICES
SUR MESURE
POUR LA GESTION DE
VOS PROJETS IMMOBILIERS

2012 | **Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue**
Agrandissement du campus à Rouyn-Noranda

UNIVERSITÉ DU QUÉBEC



2018 **Université Bishop's**
Réaménagement majeur du Learning Commons

2011 **Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue**
Construction d'une station de recherche en agroalimentaire à Notre-Dame-du-Nord

2014 **Université du Québec à Chicoutimi**
Réaménagement du laboratoire de chimie

QUI SOMMES-NOUS ?

Dynamique et performant, le Bureau de projets immobiliers (BDPI) de l'Université du Québec accompagne des établissements universitaires et d'autres organisations publiques en lien avec le milieu universitaire à travers les différentes phases d'un projet, en passant par tous les groupes de processus reconnus, que ce soit le démarrage, la planification, l'exécution, la surveillance et la maîtrise, et ce, jusqu'à la clôture du projet.

Le BDPI met son expertise au service de ses clients. Sa priorité : que les projets auxquels il est associé soient réalisés à l'intérieur des objectifs fixés initialement, conjointement avec toutes les parties prenantes, en s'assurant de respecter le contenu, les paramètres budgétaires ainsi que l'échéancier.

UNE EXPERTISE COMPLÈTE ET DIVERSIFIÉE

Le BDPI a collaboré à la réalisation de divers types de projets immobiliers : des laboratoires, des salles de spectacle, des résidences étudiantes et des locaux d'enseignement – une variété de projets qui a permis à son équipe d'acquérir une expertise complète.

2009 | **Université du Québec**
Aménagement permanent du Conservatoire de musique de Montréal

NOS SERVICES

1 Démarrage et planification

- Coordination des études préliminaires
- Rédaction de la charte de projet
- Coordination et réalisation du programme théorique des besoins
- Coordination et réalisation du programme fonctionnel et technique
- Réalisation du plan de gestion de projet
- Suivi des montages financiers

2 Conception et réalisation des plans et des devis

- Appui au processus de sélection des professionnels et des consultants (appel d'offres et/ou concours)
- Planification et coordination de la réunion de démarrage
- Coordination de la conception et de la réalisation des plans et des devis
- Suivi et analyse des estimations de coûts durant la phase des plans et des devis préliminaires et définitifs
- Coordination du processus d'appel d'offres pour construction

3 Exécution des travaux

- Coordination de la mise en œuvre des travaux et du suivi de l'échéancier
- Gestion des opérations financières, contrôle des coûts et suivi financier du projet
- Gestion des approvisionnements reliés au projet (mobilier, appareillage, outillage, équipements spécialisés, etc.)
- Gestion des travaux connexes à la construction (relocalisation temporaire et aménagement, déménagement, mise en service, etc.)
- Représentation et/ou suivi auprès des instances décisionnelles et des bailleurs de fonds

4 Clôture de projet

- Coordination pour la correction des déficiences
- Production de rapports de clôture pour la reddition de comptes

2015 | **Institut national de la recherche scientifique**
Aménagement de laboratoires au Centre de développement des biotechnologies de Laval

2009 | **Université du Québec**
Aménagement permanent du Conservatoire d'art dramatique de Montréal

NOS EXPERTS

Directeur des infrastructures et des actifs immobiliers
Jean-Sébastien Gohier, M.G.P., PMP

Il s'assure que les services rendus par les différents intervenants du BDPI respectent l'offre de service et intervient, en cas de besoin, pour trouver des solutions aux problèmes qui pourraient survenir. Il supervise également l'ensemble du processus et est responsable du contrôle qualité du travail effectué. Il peut agir comme gestionnaire de projet au besoin.

Gestionnaires de projet

Assurant la bonne marche et la réalisation du projet, les gestionnaires de projet relèvent du directeur du BDPI et demeurent des membres du personnel de l'Université du Québec pendant la durée de leur mandat. Les objectifs du mandat sont fixés par les responsables du client et la réalisation de chacune des étapes du projet est approuvée par ceux-ci.

Soutien au projet
Pierre Skene

Il appuie l'équipe de gestion de projets dans les différentes tâches reliées à la gestion administrative et technique durant toutes les phases du projet.

LE GESTIONNAIRE DE PROJET :

- **élabore un programme fonctionnel et technique à partir du programme théorique des espaces;**
- **assure le lien entre les usagers (chercheurs, administrateurs, personnel de soutien et comité de gestion);**
- **gère l'équipe de projet durant toutes les phases du projet;**
- **effectue le suivi administratif et technique du projet.**

ÉQUIPE SUR MESURE

En fonction des besoins des différents projets, le BDPI ajoutera le personnel nécessaire à l'équipe.

2019 | **Université du Québec à Chicoutimi et ALS**
Création d'un corridor d'écomobilité — Station UQAC

QUELQUES PROJETS RÉALISÉS

Université du Québec

- Construction des résidences étudiantes à Rouyn-Noranda, à Val-d'Or, à Chicoutimi, à Trois-Rivières et à Québec (2006-2011)
- Aménagement permanent du Conservatoire de musique de Montréal (2009) Photo : page 4
- Aménagement permanent du Conservatoire d'art dramatique de Montréal (2009) Photo : page 7

Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue

- Agrandissement du campus à Rouyn-Noranda (2012) Photo : couverture
- Construction d'une station de recherche en agroalimentaire à Notre-Dame-du-Nord (2011)
- Aménagement de laboratoires en hydrologie (2011)

QUELQUES PROJETS RÉALISÉS

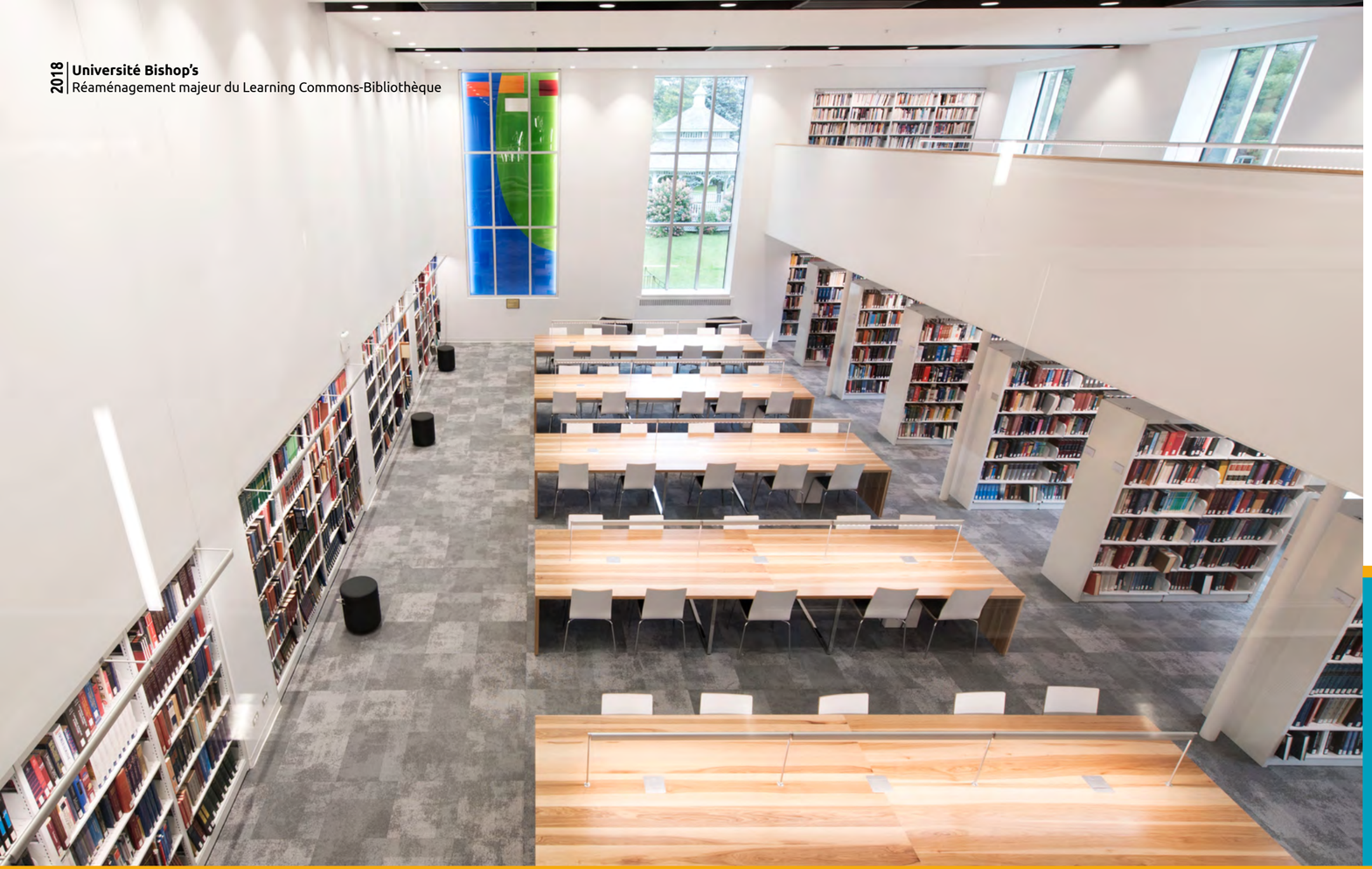
Institut national de la recherche scientifique

- Rénovation du pavillon Édouard-Asselin de l'INRS-Institut Armand-Frappier (Bâtiment 18) (2020)
- Aménagement de laboratoires au Centre de développement des biotechnologies de Laval (2015-2017) Photo : page 6

Université du Québec à Chicoutimi

- Rénovation majeure du Pavillon Principal - Phases 1 et 2 (2020-2023)
- Aménagement de l'École des arts numériques, de l'animation et du design (NAD) de l'UQAC, dans le cadre de sa relocalisation dans l'îlot Balmoral à Montréal (2019)
- Réaménagement de laboratoires (2014-2017)
- Construction du pavillon de la culture et du design des peuples autochtones (2016)
- Rénovation et agrandissement du Grand Séminaire (2014)

2019 | **Université du Québec à Chicoutimi et ALS**
Création d'un corridor d'écomobilité — Station Cégep



2018 | **Université Bishop's**
Réaménagement majeur du Learning Commons-Bibliothèque

QUELQUES PROJETS RÉALISÉS

Université du Québec à Chicoutimi, Société de transport du Saguenay, Ville de de Saguenay, Cégep de Chicoutimi, MAGE-UQAC et CIUSSS

- Création d'un corridor d'écomobilité reliant le centre-ville de Chicoutimi, le centre hospitalier, le cégep, l'université et la zone Talbot (2019)
    - Construction du Pavillon de l'écomobilité
    - Construction d'un terminus avec abri tempéré sur le campus de l'université Photo : page 8
    - Construction de la Station Cégep Photo : page 9
    - Aménagement d'un stationnement incitatif avec abri tempéré

Université du Québec à Chicoutimi et Société de transport du Saguenay

- Création d'un corridor d'écomobilité de la Société de transport du Saguenay et construction d'une station intermodale sur le campus de l'Université du Québec à Chicoutimi (2019) Photo : page 8

Université Bishop's

- Réaménagement majeur du Student Center (pavillon des services aux étudiants) (2020)
- Réaménagement majeur du Learning Commons (2018) Photos : pages 2 et 10

NOUS JOINDRE

Bureau de projets immobiliers
Direction des infrastructures et des actifs immobiliers

4750, avenue Henri-Julien
Montréal (Québec) H2T 2C8

514 985-4194
bureaudeprojets@uquebec.ca
uquebec.ca/bdpi